

Budapest XVII. Pár percre a Naplás-tó**62 999 000 HUF****LEHETŐSÉG LAKIK ITT!**

Eladó a XVII. kerületben egy 2 generációs jó állapotú, önálló családi ház.

A telek területe 788 nm, összközműves. Az ingatlan alapterülete 96 nm. A tetőtér beépíthető, így alkalmas lehet több generáció számára is az alapterület növelésével.

Az 1970-es években épült családi ház 2003-ban a tetőszerkezete le lett cserélve továbbá külső, dryvitos 10 cm-es szigetelést kapott a ház és a nyílászárók cseréje is megtörtént (kétrétegű műanyag ablakokra).

A fűtésről gázkazán, a meleg víz ellátásról gázbojler gondoskodik. Parkolás a ház előtt, és akár több autóval a telken belül is könnyedén megoldható.

Kertvárosias, csendes, nyugodt környezet. Autóval pár percre található a Naplás-tó, kifejezetten alkalmas választás lehet a természetkedvelőknek, családoknak. Infrastruktúra tekintetében kiemelkedő, minden pár perces távolságra megtalálható, ami egy család mindennapi életéhez szükséges. Tömegközlekedése kiváló.

Hívjon bizalommal még ma és örömmel szervezek egy bemutatást. Az ár irányár!

Cs.M.

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Ár	365900
Type	1 - 2 szobás
Terület	96 m ²
Ár / m ²	2 + 2 szobás
Építési év	788 m ²
Anyag	1 szobás
Építési mód	1 szobás
Építési típus	Tégla
Építési anyag	1 szobás
Építési típus	1 szobás
Építési típus	No
Építési típus	Yes
Építési típus	1971
Építési típus	Délnyugat
Inner height	2.3 m

