

Kóka

49 900 000 HUF

Kókán a Bercsényi utcában, 956 m2-es telken, újonnan épülő nettó 94,39 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Az építkezés 2024 Április hónapban indult, a képeken a kivitelező korábban Süllysápon azonos tervek alapján épített, már értékesített ingatlanja szerepel.

Az ingatlan 30-as Nútféderes téglából épül, fa földemmel.
A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm Austrotherm AT-H80-as, a padló 12cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 33cm Rockwool airrock hd szigeteléssel lesz ellátva.

A fűtést és a meleg víz ellátását hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:30.000.- Ft./db

- Elektromos kiépítés:
- Konnektorok szobákban: 3 db
 - Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
 - Konnektorok konyhában: 6db
 - Világítás helyiségenként 1-1 db
 - Kábel tv: ...

366947
Type
94 m ²
22 m ²
4
956 m ²
Tégla
Yes
Yes
2024
Délnyugat
Inner height 2.7 m



Harmati Attila
+36-70-520-2966
a.harmati@gdn-ingatlan.hu

