

Vác Főter**29 500 000 HUF**

Eladó Vác, barokk főterén lévő, felújított étterem bérleti joga, a teljes berendezéssel, céggel együtt!

Az éttermet nemrég újították fel teljesen.
A melegvizet villanybojler, a fűtést gázcirkó biztosítja, lent az étteremben padlófűtéssel, a galérián radiátoros hőleadással. Ezen kívül klímák is telepítésre kerültek.

Az ingatlan hosszú utcafronti résszel rendelkezik, 3 bejáráttal:
1. Étterem, ahol a földszinti részen (136 m²) maga a vendégtér (74 m²) található, mögötte az illemhelyiségek és az éttermet kiszolgáló háttéregységek (konyha, előkészítő, raktár, stb.).
Jelenleg az étterem feletti galérián (42,33 m²) ayurvédikus szolgáltatásokat nyújtanak. (masszás, állapotfelmérés, indiai szauna, stb.)

2. Kisebb szeparálható rész, ami utoljára reggelizőként, gyroszsként működött, ami 53,81 m² + 21,27 m² galéria.

3. A két helyiséget elválasztó "folyosó" rész (26,11 m²), ami mondjuk recepciónak tökéletes.

Igény esetén céggel együtt eladó, vagyis mindenre meg van az érvényes engedély, nem kell újra megkérni semmire. (Pl.: vendéglátáshoz szükséges engedélyek, helyfoglalás a nyári ...

□□□	367257
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	280 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□	1884
Inner height	5 m

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

