

Budapest XI. ☐☐**260 000 000 HUF**

☐☐☐

367398

Napfényes, Panorámás Családi ház gyönyörű, gondozott gyümölcsös kerttel eladó!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

230 m²

☐☐

7 ☐☐

☐☐

670 m²

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐☐

1994

☐☐

Délkelet

XI.kerület Sasadon kínálunk eladásra egy többgenerációs, 230 m²-es,

jó állapotú családi házat, mely 1994-ben épült, majd 2007-ben átfogó felújításon esett át, melynek során:

-3 rétegű nyílászárókat,

-13 cm vastag tetőszigetelést,

-12 cm vastag hőszigetelést kapott.

Az ingatlan három külön bejáratú lakást foglal magában:

Emeleten: 100 m² alapterületű, 3 szobás, tetőtéri lakás

Magasföldszinten: 100 m² alapterületű, 3 szobás lakás

Félszuterénben: 45 m² alapterületű, 1 szobás lakás

A kisebb lakással egy szinten található egy nagy garázs elektromos billenőkapuval és egy mosókonyha, ami tárolásra is alkalmas.

A házközponti fűtésről és melegvízről egy Vaillant kombicirkó kazán és egy 150l-es indirekt tároló gondoskodik, 2020-ban kerültek beépítésre, akkor lett a kémény is bélelve. A fűtés költségelosztását a beépített hőmennyiségmérők segítik.

A felső két szint hűtő-fűtő légkondicionálókkal van ellátva, ami átmeneti időben igen hatékony fűtést tesz lehetővé.

Az ingatlan ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

