

## Piliscsaba

239 000 000 HUF

Piliscsabán a Magdolnavölgyben REZSIMENTES családi ház eladó. Nincsenek közüzemi számlák és nem kerül semmibe a ház működtetése, de a megszokott kényelmet sem kell nélkülöznöd. Az áramot, a fűtést, a vizet és a csatornát sem kell fizetned ezeket a ház megtermeli és működteti.

Amerikaikonyhás nappali mellett 3 hálószoza és egy dolgozószoba kapott helyet. Az egyik fürdőszoba a szülői hálóhoz kapcsolódik, a másikon pedig fürdőkádát élvezhetjük. A 2 fürdőszoba mellett külön mosókonyha is rendelkezésre áll.

Fűthetünk elektromos panellel, klímával és pelletkandallóval. A 60 nm-es teraszon kültéri konyha található és egy finnszauna is helyet kapott ahonnan csodálhatjuk a panorámát.

Az ingatlan 1000 négyzetméteres örökpanorámás tóparti teleken áll, egy sorompóval ellátott zárt lakóparkban.

100 m-es ház alatti tárolóval, 3 gépkocsi részére 70 nm-es garázzsal és elektromos autó töltésére alkalmas BMW wallbox-szal, amelyet a vételár nem tartalmaz.

|       |                     |
|-------|---------------------|
| □□□   | 368058              |
| Type  | □□ - □□□□           |
| □□    | 148 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 5 □□                |
| □□    | 1040 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□                  |
| □□    | □□□                 |
| □□    | Panel               |
| □□    | □□□                 |
| □□    | □□□□□               |
| □□□□□ | Yes                 |
| □□□   | Yes                 |
| □□□   | 2020                |
| □□    | Délkelet            |

Érdemes egy rövid számolást megejteni. Mennyit spórolhat meg egy család egy év alatt a rezsiköltségein? Mi minden másra lenne elegendő a megtakarítás? Ebben a házban élve ...



**Borsós Attila**

**+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

