

Vác Deákvár

39 900 000 HUF

Eladó Vác, Deákvár szélén lévő, felújítandó, családi ház, DUPLA telken!

Az ingatlan sarok telken helyezkedik el, amire építhető még vagy akár meg is osztható!

A ház vegyes szerkezettel épült, fafödémmel, cserép fedéssel. A víz, villany telken belül van, a többi közmű az utcában található. A kertben kút is rendelkezésünkre áll. Anno cserépkályhával fűtötték a házat, a melegvizet pedig villanybojler biztosította.

Autónkat az aknás garázsban (amiből ha igény van rá, akár szobát is csinálhatunk) tarthatjuk vagy a telekre állhatunk be vele.

Az ingatlan Lke-1 építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség 20%,
- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 20%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 5 m,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 3 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 75%
- a beépítés jellemző módja szabadonálló
- kialakítható legkisebb telekterület 1000 m²

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett lakóház és udvar (belterület).

A telek azóta "ki lett takarítva", ahogy az ...

□□□	368315
Type	□□ - □□□□
□□	123 m ²
□□	14 m ²
□□	3 □□
□□	3022 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
Inner height	2.5 m



Harmati Attila

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

