

Bugyi Új utca

89 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA
NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ BUGYIN!

Bugyi egy dél-Pest megyei nagyközség, mely dinamikusan fejlődik,
a főváros remek lokációjának köszönhetően 40 perc alatt elérhető
autóval.

A megvételre kínált ingatlan 2024 év végi átadással épül meg, 640
m2 telken, rendkívül gazdag műszaki tartalommal.

A nettó 94 m2 otthon beton alapra, LEIER 30 NF téglából épül, fa
födémrel melyre 20 cm fűjt hőhíd mentes nyitott cellás purhab
szigetelés kerül, a tető héjazata beton cserép.
A homlokzaton 12 cm Dryvit rendszerű szigetelés kerül beépítésre.
Nyílászárói három rétegű, hat légkamrás hőszigetelt műanyag
nyílászárók, redőnnnyel ellátva. Teraszon elektromos alumínium
redőnnnyel szerelve.
Beltéri nyílászárói Standard-Door Kft által forgalmazott alap
termékek, teli ajtólapok, alap kilincsel.
Fűtését Technik cool pro split, 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V
padlófűtéssel, hűtéssel biztosítja.
80 db elektromos kiállítás az árban.
Burkolólap: 6.000 ft/m2-ig választható a vételárban.
Meleg burkolat: 5000 ft/m2-ig, a megadott ár, tartalmazza a ...

368958	
Type	-
	120 m²
	24 m²
	5
	640 m²
	Tégla
Yes	
Yes	
2024	
Délnyugat	
Inner height	2.6 m



Borsós Attila
+36-30-984-8836
a.borsos@gdn-ingatlan.hu

