

## Pécel Kelő lakópark - 2 lakás

90 000 000 HUF

369021

Pécelen a Kelő lakóparkban, az úgynevezett Rózsadombi részen, eladó egy -----ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ENERGIA TAKARÉKOS----, 1+3 szobás , 87,86 m<sup>2</sup> fűtött, bruttó 95,27 m<sup>2</sup> alapterületű ikerház hátsó lakása.

Type 1 - 1000

102 m<sup>2</sup>8 m<sup>2</sup>

A bruttó méretbe, a terasz a pihenő és a tároló 50 %-a van beleszámolva.

1 + 3

800 m<sup>2</sup>

A teljes bruttó méret: 102,72 m<sup>2</sup>

1000

CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK!

100

Tégla

A két ingatlan 800 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

1000000

Jogállása, ügyvédi használati szerződéssel osztott lesz.

1000000

Műszaki paraméterek:

100000 Yes

Alapozás:

1000 Yes

50 cm széles beton sávalap, 1 m talpmélységgel.

1000 2024

Lábazat:

100 Dél

2 sor 30 cm széles zsalukőben beton vasalással.

Inner height 2.7 m

Falazat:

Porotherm 30 NF tégl, rajta 10 cm vastag grafitos szigetelés.

A belső válaszfalak:

10 cm vastag falazóelemmel készülnek.

Födém:

Gipszkartonnal borított fa födém, cserép fedéssel.

Nyílászárók:

3 rétegű üveggel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben.

A fűtés és meleg víz ellátás:

Gáz, kondenzációs kazán, padlófűtés hőleadással.

...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

