

Budapest II. Pesthidegkút

225 000 000 HUF

Luxus élettér!

Az elmúlt évek egyik legkeresettebb zöldövezeti környezetében, Pesthidegkúton - tájvédelmi körzet közvetlen közelében elhelyezkedő örökpanorámás telken - kínálunk eladásra, egy jelenleg épülő ikerház két különálló lakását (garantált átadás szeptember vége).

A számtalan szabadidős program mellett, pl. egy játszótér és egy közeli kis tó is ideális pihenési lehetőséget kínál az itt élő családok számára.

A nagyméretű telek és a rajta álló épület egy csendes utcában helyezkeik el.

A családi ház a benne lévő két külön álló lakásból eredően akár társasházi egységként is funkcionálhat.

A felső szinten elhelyezkedő 153 m² nettó alapterületű lakás hatalmas panoráma ablakos, függönyfalas kivitelezéssel készült.

Az alsó szinten lévő belső kétszintes 158 m² nettó alapterületű lakás közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik.

Figyelem a két lakás az emeleti szinten akár egybe is nyitható!

Az építkezés jelenleg 50 %-os készültségnél tart, amely bármikor megtekinthető, megismerve ezáltal a burkolásokat, illetve az átgondolt külső-belső kivitelezési munkálatok ...

Ár	369200
Type	II - II lakás
Alapterület	153 m ²
Hasznos terület	26 m ²
Magasság	5 m
Építési terület	400 m ²
Építési év	2023
Építési mód	Új
Építési anyag	Tégla
Építési stílus	Modern
Építési költség	225 000 000 HUF
Építési engedély	Van
Építési engedély hatálya	2023
Építési engedély típusa	Délkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes



Harmati Attila
+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

