

Budapest II. Pesthidegkút

425 000 000 HUF

Luxus élettér tájvédelmi környezetben!

Amennyiben megteheti, éljen jó helyen, ott ahol valóban semmi nem zavarja meg az áhított nyugalomát.

A számtalan szabadidős program mellett, pl. játszótér és egy közeli kis tó ideális pihenési lehetőséget kínál az itt élő családok számára. Könnyen és gyorsan elérhető közelségben a Francia, illetve az Amerikai iskola is.

A csendes utcában elhelyezkedő nettó 311nm-es lakóépület a benne lévő két külön álló lakás lévén (melyek nettó alapterülete 158 m² és 153 m²) akár társasházi egységként is funkcionálhat. Az egyik lakás közvetlen teraszos kertkapcsolattal, míg a másik emeleti lakás szintén külön kertrésszel rendelkezik.

FIGYELEM, a két lakás az emeleti szinten egybe is nyitható!

Az építkezés jelenleg 60 %-os készütségnél tart, amely bármikor megtekinthető, megismerve ezáltal a burkolásokat, illetve az átgondolt külső-belső kivitelezési munkálatok előkészítésének magas minőségét. A 20 éves tapasztalattal és számtalan referenciával rendelkező kivitelező a megegyezéstől számítva 4 hónapon belül vállalja a kulcsrakész átadást!

Az épület elhelyezkedése ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

Ár	369202
Type	II - III
Alapterület	350 m ²
Hasznos alapterület	26 m ²
Építési év	8
Építési költség	1000 m ²
Építési költség	
Építési költség	
Építési költség	Tégla
Építési költség	
Építési költség	
Építési költség	Yes
Építési költség	Yes
Építési költség	No
Építési költség	2024
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

