

Budapest XI.

179 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XI. kerületében a Hegyalja út, Sashegy felőli részén egy 115 nm-es panorámás, csendes, kertre néző lakást.

A lakás az utca felől félemeleten, a kert felől pedig az 1. emeleten található, egy 7 lakásos vila épületben, 1030 nm-es telken.

Jelenleg az ingatlant irodaként bérlik, akik maradnának hosszabbtávon, így befektetőknek tökéletes választás.

Lakás beosztása:

- előtér 12 nm
- szoba 34 nm
- szoba 29 nm
- közlekedő 7 nm
- szoba 8 nm
- konyha 11 nm
- fürdő 5 nm
- wc 1 nm
- téli kert 2 nm
- terast 13 nm

A 29 nm-es nagy szoba könnyen két hálósobává alakítható.

A lakáshoz tartozik egy 13 nm-es tároló is.

A belmagasság 3,2 m.

Jelenleg klíma nincsen, de ki van építve.

A fűtést kondenzációs cirkó szolgáltatja.

A lakásnak saját mérőórái vannak.

A parkolás közterületen megoldott, ami itt ingyenes.

Az ingatlan a Bach csomoponttól gyalogosan 5 perc.

A 8-as busz megállója az ingatlan előtt található.

Közös költség: 29.000 Ft

(ami tartalmazza a ...

369987	
Type	□□ - □□□□□□
120 m ²	□□
12 m ²	□□
2 + 1 □□	□□
□□	□□
□□	□□□
Tégla	□□
□□□□□□	□□
□□□	□□□
No	□□□□□
No	□□□
No	□□
1948	□□□
Délnyugat	□□
Inner height	3.2 m
29000 HUF	□□□□
Duplex	Yes

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

