

**Budapest XVII. Szőlőliget Ökopark**
**399 000 000 HUF**

370163

**ÚJ LUXUS INGATLAN XVII. KERÜLETBEN !!!**

Type 1 - 1

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákosliget részen, Szőlőliget Öko lakóparkban, 1274nm-es telken, nettó 241nm-es, bruttó 271nm-es, 4 szoba + amerikaikonyha nappalival rendelkező, új építésű, gyönyörű luxus ingatlant!

 271 m<sup>2</sup>

 58 m<sup>2</sup>

5

 1274 m<sup>2</sup>
**Épület Műszaki paraméterei:**

1

Alapozás: a lakóépület alá vasalt sávalap készül C30/37-XC1 minőségű betonból, maximális szemcseátmérő 16 mm, területi osztály: F3.

1

Téglá

A vasalt sávalapra két sor 30-as zsalukő kerül, amely össze lesz vasalva a sávalapokkal utólagos tüskézéssel, valamint, az erre kerülő vasalt padozálal.

1

1

Yes

Felmenő szerkezet: az épület 25 cm vastag Porotherm blokk téglá falazattal és a falazatba rejtett monolit vasbeton pillérekkel épül, a terveknek megfelelően.

Yes

2024

Kelet

Szigetelés: a vízszigetelés és a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés oxidbitumenes szigetelőlemezzel és 10 cm vastag lépésálló hőszigeteléssel készül.

Inner height 2.7 m

Teherhordó falak: 25 cm vastag Porotherm blokk téglá falazat készül, javított falazó mészhabarcsba rakva. Az 50 cm-nél rövidebb hosszúságú teherhordó falak monolit ...


**Kubacsny Renáta**
**+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

