

## Budapest XVII. ☐☐ Szőlőliget Ökopark

399 000 000 HUF

☐☐☐ 370163

ÚJ LUXUS INGATLAN XVII. KERÜLETBEN !!!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákosliget részen, Szőlőliget Öko lakóparkban, 1274nm-es telken, nettó 241nm-es, bruttó 271nm-es, 4 szoba + amerikaikonyhás nappalival rendelkező, új építésű, gyönyörű luxus ingatlant!

☐☐ 271 m<sup>2</sup>

☐☐ 58 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 1274 m<sup>2</sup>

Épület Műszaki paraméterei:

☐☐ ☐☐

Alapozás: a lakóépület alá vasalt sávalap készül C30/37-XC1 minőségű betonból, maximális szemcseátmérő 16 mm, területi osztály: F3.

☐☐ ☐☐

A vasalt sávalapra két sor 30-as zsalukő kerül, amely össze lesz vasalva a sávalapokkal utólagos tüskézéssel, valamint, az erre kerülő vasalt padozaLal.

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

Felmenő szerkezet: az épület 25 cm vastag Porotherm blokk téglá falazattal és a falazatba rejtett monolit vasbeton pillérekkel épül, a terveknek megfelelően.

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2024

☐☐ Kelet

Szigetelés: a vízszigetelés és a függőleges talajnedvesség elleni szigetelés oxidbitumenes szigetelőlemezzel és 10 cm vastag lépésálló hőszigeteléssel készül.

Inner height 2.7 m

Teherhordó falak: 25 cm vastag Porotherm blokk téglá falazat készül, javított falazó mészhabarcba rakva. Az 50 cm-nél rövidebb hosszúságú teherhordó falak monolit ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

