

Budapest XII. ☐☐

395 000 000 HUF

English description below

Elegáns, panorámás otthonok Luxus környéken.
 4 lakásos társasház egyben eladó. Összesen 296 négyzetméter.
 XII. kerületben, a Széchenyi hegy tetején, a Normafa látogató
 központ rövid sétával elérhető. Az ikonikus Széchenyi-hegyi Nagy
 kilátó, a
 Gyerekvasút Széchenyi-hegyi és a Fogaskerekű végállomása 5-5
 perc séta.
 Kivételes adottságokkal rendelkezik mind a környék, mind pedig az
 épület.
 Hasznos terekre maximalizálva a 4 szintes ingatlanban szintenként
 1 darab teljes értékű lakás került kialakításra, amelyek egy közös
 lépcsőházból közelíthetők meg.

Tetőtéri lakás:

Lakótér: 69,41 nm

Bruttó alapterület: 76,26 nm

3 hálószoza

2. emeleti lakás:

Lakótér: 76,26 nm

3 hálószoza

Első emeleti lakás:

Lakótér: 66,27 nm

Erkély: 6,91 nm

Terasz: 3,83 nm

2 hálószoza + kertkapcsolat

Földszinti lakás:

Lakótér: 74,82 nm

Kertkapcsolat: 8,16 nm

2 hálószoza + kertkapcsolat

A 4 darab lakás külön adható bérbe illetve jelenleg is bérlőkkel van
 hasznosítva.

Az ...

☐☐☐	371370
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	290 m ²
☐☐	19 m ²
☐☐	14 ☐☐
☐☐	490 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1980
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

