

Budapest XI. kerület**199 000 000 HUF**

371649

Eladó élelmiszerüzlet a XI. kerületben!

Type 33 - 333 - 33

Az üzlet frekventált helyen van közel 724m² telekterületen helyezkedik el. Jó parkolási lehetőség és közvetlen buszmegálló közelséggel rendelkezik.

33 270 m²Alapterület: 252m² -270m²

- Üzlet: 120m²
- Raktár: 150m²
- Egyedi: 60m²

33 33

33 333

33 Tégl

33 33

33 333333

333 1960

33 Kelet

Inner height 3.6 m

Az élelmiszerüzlet 35 éve folyamatos működését a bejáratott vásárlóközönség és az átmenő forgalom biztosítja.

A kereskedelmi egység nyereségesen működik, alkalmas a jelenlegi tevékenység folytatására vagy más kereskedelmi tevékenység működtetésére.

Az ingatlan fejlesztés estén ipari célú felhasználás esetén 3 - lakóingatlan estén 1 szinttel bővíthető.

Az eladási ár tartalmazza az üzletberendezését is.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan kezelünk, akár HÉTVEGÉN is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom jelentkezését!

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

