

## Érd 40%-os Készültségű Új Családi Ház

69 900 000 HUF

Érd-Tusculanum részén csendes kertvárosi övezetben, igényes új és újszerű családi házak szomszédságában, eladásra kínálok egy kb. 40%-os ( a fotókon is látható ) készültségben lévő új építésű családi házat, egy szinte szabályos téglalap alakú 891 m<sup>2</sup> szép telken.

Az épület 2 szintes; földszint + emelet kialakítású, nettó hasznos lakóterülete 202,61 m<sup>2</sup> , terv szerinti kialakítása; nappali + 5 hálószobával rendelkezik.  
Fontos kiemelni, hogy a földszinten 2 db. hálószoba is található.

Épület bruttó alapterülete: 176,00 m<sup>2</sup>  
Maximálisan beépíthető terület: 20,00 %  
Épület szintterülete: 259,61 m<sup>2</sup>  
Telek mérete: 21,61 méter x 40,79 méter

Az ár tartalmazza a következő építési anyagokat is: kerítéshez szükséges zsalukő, vasalati anyagok, belső válaszfalakhoz szükséges téglá.

További információk: fűtő kút ( kb. 20-25 méteren ) szivattyúval, áram bekötése a szivattyúhoz folyamatban.

Víz a telek előtt ( adminisztrációs ügyintézésre vár a jelenlegi tulajdonosok részéről, beköthető a kiállítás megvan ), gáz nincs, csatorna és áram bent van.

Eltérés a tervtől, hogy mennyezet hűtés került ...

□□□	374702
Type	□□ - □□□□
□□	203 m <sup>2</sup>
□□	47 m <sup>2</sup>
□□	6 □□
□□	891 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délkelet
Inner height 2.8 m	



**Floch Ildikó**  
+36-20-397-9972

[i.floch@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.floch@gdn-ingatlan.hu)

