

## Érd Sugár utca

77 900 000 HUF

Érden 1453 nm-es, két utcára nyíló telken eladó kétszintes, 4 szobás, 1972-ben épült és 2016-ban részlegesen felújított, téglafalazatú, összközműves családi ház eladó.

Elrendezés az emeleten két 18 nm-es szoba, egy 23 nm-es nappali/étkező és konyha, 9 nm-es kádás fürdőszoba wc-vel, közlekedő és külön wc.

A földszinten egy szoba 18 nm-es szoba, 22 nm-es műhely, és 20 nm-es garázs is található, amelyek lakóhelyiséggé átalakíthatók + kazánház és tároló.

Az emeleti szobák nagyon tágasak, világosak, eredetileg több helyiségből álltak, de egybe nyitották őket.

Fűtés gáz cirkó és vegyes tüzelésű kazánnal történik.

A kertben egy 40 nm-es és egy 25 nm-es tároló található. Kertben gyümölcsös, és szőlő. Öntözés fűrt kútról történik.

Érd városközpont autóval kb. 5 perc.

Amennyiben hitelre van szüksége a vásárláshoz, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást a legalacsonyabb kamatokkal és egyedi kedvezmény lehetőségekkel. Kérje Hitelcentrumunk ingyenes tájékoztatását!



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

374994

Type 00 - 0000

00 160 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 1469 m<sup>2</sup>

00 000000

00 00000

00 Tégl

00 00000000

00 000000

000000 Yes

0000 Yes

0000 1972

00 Nyugat

Inner height 2.7 m

