

Budapest XXII. ☐☐ Garázsos Ikerház mindkét fele eladó

149 000 000 HUF

8KW DAIKIN ALTHERMA HŐSZIVATTYÚVAL!

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI környezetében, nettó 114,8 m2-es, nappali + 4 szobás (teraszos), MODERN, GARÁZZSAL RENDELKEZŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

FÖLDSZINT:

Nettó: 50,88 m2 lakórész + 19,44 m2 garázs, valamint 15 m2 és 3,89 m2-es terasz (felével számolva az alapterületbe)

EMELET:

Nettó: 44,48 m2 lakórész

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített TELEKRÉSZ tartozik, de a telek kialakítása még folyamatban van. Garázs és egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár tartalmazza. A telekrészen található egy fűt kút.

Az épület: földszint + tetőtérből áll.
Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling 5légkamrás, 76mm tokszélesség , 3rétegű üveg K=0,6 hőszigeteléssel.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, minőségi anyagok felhasználásával épül (részletes Műszaki leírással és további anyagokkal rendelkezem.)

A fűtést és a meleg vizet 8 KW- os DAIKIN ...

☐☐☐	375411
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	124 m ²
☐☐	19 m ²
☐☐	5 ☐☐
☐☐	628 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	2024
☐☐	Délkelet
Inner height 2.7 m	



Borsós Attila
+36-30-984-8836

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

