

## Budapest XII. ☐☐

309 814 000 HUF

☐☐☐

375716

## ÁLOM LAKÓKÖRNYEZET, PANORÁMA ÉS LUXUS A VÁROS FELETT!

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

A lenyűgöző panorámával rendelkező luxus élettér a Budai oldal kiemelt részén a Farkasvölgy-Csillebérc városrészek ölelésében, közvetlenül tájvédelmi terület közelében, mégis ritka csendes hegyvidéki környezetben helyezkedik el!

☐☐

204 m<sup>2</sup>

☐☐

34 m<sup>2</sup>

☐☐

4 ☐☐

☐☐

1603 m<sup>2</sup>

A hirdetésben szereplő ár az alábbi egységeket foglalja magában:

☐☐

☐☐

- lakás nettó alapterület: 153 m<sup>2</sup>,

☐☐

☐☐

- kertkapcsolatos nagyméretű terasz: 35 m<sup>2</sup>,

☐☐

Tégla

- kert használat, társasházi alapító szerinti megosztással,

☐☐

☐☐

- garázs: 16nm,

☐☐

☐☐☐☐☐

- közös használatú társasházi egységek (pl. lépcsőház, felszíni beálló)

☐☐☐☐☐

Yes

- wellness részleg (úszómedence, Finn szauna, masszázs kád) használat.

☐☐☐

Yes

A szűk lokáció pont attól egyedi, hogy 10 PERCEN BELÜL EGYARÁNT ELÉRHETŐ A XII. ÉS A XI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZEI, vagy akár Budaörs, valamint az M7-es, illetve M1-es autópálya kivezető szakasza (elkerülve a városi forgalmat)!

☐☐

No

☐☐☐

2023

☐☐

Délnyugat

Az épülettel és a lakással kapcsolatos fotók, alaprajzok, kivitelezési tervdokumentációk igény szerint rendelkezésre állnak!

Inner height

2.7 m

Duplex

No

Rövid szerkezeti, műszaki tartalom:

- tetőfedés: antracit színű ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

