

Budapest XXII. ÚJSZERŰ, MODERN lakás , kerttel**104 900 000 HUF****CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

XXII. kerület Nagytétény-Óhegy részén, egy 2 éve épített ház, első emeletén lévő, egy ÚJSZERŰ, 3 szobás, igényesen berendezett, nettó hasznos 72 m² alapterületű + 14 m² nagy erkélyes MODERN lakást kínálunk eladásra.

Az ingatlan 2022-ben egy 1163 m²-es telken került megépítésre. A négy tulajdonostárs ügyvédi használati megosztással rendelkezik. Az eladó lakáshoz tartozik egy 130 m² -es külön kerített telekrész, amin két autó számára viacoloros beálló van kialakítva. Az ingatlan első emeleti lakása teljesen külön bejárattal rendelkezik.

A napfényes lakás az első emeleten található:

- előszoba beépített szekrényekkel
- amerikai konyhás nappali, egy 14 m²-es nagy erkély kapcsolattal
- a konyha egyedi kivitelű, minőségi bútorral, és gépekkel készült
- 2 szoba, itt is beépített szekrényekkel
- fürdőszoba, mosó és szárítógéppel

Műszaki jellemzők:

- 30-as phorotherm téglából épült a ház
- a válaszfalak ytong téglából készültek
- a ház külső szigetelése 20 cm
- 3 rétegű műanyag külső nyílászárók
- a záró födém ...

Ár	376389
Type	Ár - Átlagos
Terület	72 m ²
Alapterület	14 m ²
Szobák	3
Építési év	130 m ²
Építési típus	Átlagos
Építési anyag	Átlagos
Építési stílus	Tégla
Építési állapot	Átlagos
Építési költség	Átlagos
Építési költség	Yes
Építési költség	No
Építési költség	Yes
Építési költség	2022
Építési költség	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No



Floch Ildikó
+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

