

Budapest XVI. ☐☐

115 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XVI. kerületének közkedvelt részén, Árpádföldön, egy nettó 100, bruttó107 nm-es, első emeleti, 3 szobás, erkélyes, felújított, társasházi lakást!

A lakás külön helyrajzi számmal rendelkezik!

A ház 1986-ban Porotherm téglából épült, eredeti osztrák Bramach tetőcseréppel.

Az ingatlan folyamatos felújításon esett át 2021-ben 10 cm vastag szigetelést, míg 2023-ban a teljes bejárat Viacolor burkolatot kapott.

A lakás fűtéséről és a meleg víz ellátásáról gázcirkó, míg a hűtésről Fisher okos, távról is vezérelhető klíma gondoskodik.

A mostani felújítás során a lakás új 3 rétegű nyílászárókat és biztonsági ajtót kapott.

A lakásban található összes radiátor cserélve lett.

Az egész lakásban megújultak a padlóburkolatok, a szobákban Swiss krono parketta, míg a fürdőszobában modern a mai kornak megfelelő Terrazzo mintás csempe, valamint járólappal lett lerakva, luxus kivitelezésű szabadon álló kád és Belinai bútorba szerelt mosdó lett beszerelve.

A vételár részét képezi az új beépített, Bosch gépekkel felszerelt konyha.

Konyhai gépek: Bosch gőz sütő, Bosch indukciós ...

| | |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 376443 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 107 m ² |
| ☐☐ | 6 m ² |
| ☐☐ | 3 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐☐ | No |
| ☐☐ | Yes |
| ☐☐☐☐ | 1986 |
| ☐☐ | Délkelet |
| Inner height | 2.6 m |
| ☐☐☐☐☐☐ | 20000 HUF |
| Duplex | No |



Floch Ildikó

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

