

Budapest VI. ☐☐ Lázár utca**88 000 000 HUF**

Opeaház és Szent István Bazilika között, újszerű lakás, teljesen felszerelve és bútorozva, hosszú távú bérlővel eladó. Az épület 2016-ban teljesen megújult, az emelet ráépítéssel párhuzamosan az esztétikai és műszaki felújítás mellett új felvonó is beépítésre került. Egyedi cirkó fűtéssel rendelkezik és klimatizált, az ablakokon elektromos redőny. Jelenleg 650EUR+rezsi bérleti díjat fizet a bent lakó(évi 6,1%) de ha a rövid távú bérbe adás (airbnb) mellett dönt az új tulajdonos akár a jelenlegi bérleti díj két-három szorosát is kitermelheti az ingatlan. Előre egyeztetett időpontban megtekinthető. A legjobb helyen, felújított házban, újszerű lakás, a lehető legszerencsésebb kombináció az értékálló befektetésre.

☐☐☐	376499
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	44 m ²
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐/☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	2016
☐☐	Kelet
Inner height	3 m
☐☐☐☐	8800 HUF
Duplex	No

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**a.borsos@gdn-ingatlan.hu

