

**Budapest III. ☐☐ AQUINCUM**
**233 000 000 HUF**

Kertkapcsolatos lakás három lakásos társasházban a Mocsarasdűlő mellett - panorámával

Kiváló lehetőség a III. ker egyik legkedveltebb részén Aquincum és Római között. Nyugodt, kertvárosban családi házas környezetben, természetvédelmi terület szomszédságában.

Nagyon jó közlekedéssel a HÉV, az autóbusz, valamint pár perc autózásra az Árpád híd és a Flórián tér nagyon könnyen elérhető. A HÉV-vel 10 perc alatt az Árpád hídhöz és 15 perc alatt a Batthyány térhez jutunk, ahol a 2.es metróval bármi elérhető.

3 lakásos most épülő házban eladásra kínálok a tetőtéri 4 szobás ( 1 nappali + 3 hálós), amerikai konyhás, külön kamrával rendelkező, dupla komfortos (két fürdőszobás), 2 erkélyes, kiváló fekvésű lakást. (összesen: 105,49m2)

Az átadás várható ideje 2025. év nyara, emiatt még lehetőség van az egyedi igények kielégítésére is. Pl. konyhai csatlakozók kialakítása, kapcsolók - dugaljak, hideg-meleg burkolatok, beltéri ajtók kiválasztása stb.

A korszerű technológiák alkalmazása - hőszivattyús fűtés, klíma kontroll tetőcserepek stb. - és a magas szintű kivitelezés garantált.

A kiváló ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 376743             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 117 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 18 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 4 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | Yes                |
| ☐☐☐          | 2025               |
| ☐☐           | Dél                |
| Inner height | 2.6 m              |
| ☐☐☐☐         | 20000 HUF          |
| Duplex       | No                 |


**Harmati Attila**
**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

