

## Dunaharaszti Dunaharaszti Tavak

217 000 000 HUF

!!!DUNAHARASZTIN HÁZ A SAJÁT TÓNÁL!!!

DUNAHARASZTIN 2 hektáros, BEKERÍTETT területtel, SAJÁT HALASTÓVAL rendelkező, 2017-ben épült, közvetlen vízparti, 75m<sup>2</sup>, 3 szobás, családi ház, panorámás terasszal, fedett autóbeállóval, tárolókkal ELADÓ.

Ingatlan elosztása: nappali+konyha (33m<sup>2</sup>), szoba (9,5m<sup>2</sup>), szoba (11m<sup>2</sup>), közlekedő (8,3m<sup>2</sup>), fürdő (4,7m<sup>2</sup>), wc (2,2m<sup>2</sup>), terasz (41m<sup>2</sup>)

Az ingatlan 2017-ben téglából épült, homlokzati szigeteléssel rendelkezik. Fűtést vegyes tüzelésű kazán biztosítja, radiátor és padlófűtés hő leadóval. A tető antracit Bramac cseréppel fedett, 20cm födém szigeteléssel. Műanyag külső nyílászárók redőnnel szerelve. Található 2 klíma, elektromos redőny, elektromos kapu. Áramot 3 fázis biztosítja, víz ellátása víztisztító hydroforról működik, szennyvízelvezetésre 15m<sup>3</sup> emésztő került kialakításra.

A ház közvetlenül a tó partjára épült, a szobák terasz kapcsolatosak és vízre panorámásak. A halastó mérete közel 1 hektáros. A ház körüli 300m<sup>2</sup> terület viacolorral burkolt. Több melléképület is található a területen, valamint 4 autó részére kialakított fedett autóbeálló. A terület kerítéssel körbekerített, ...

|       |                      |
|-------|----------------------|
| □□□   | 376746               |
| Type  | □□ - □□□□            |
| □□    | 125 m <sup>2</sup>   |
| □□    | 41 m <sup>2</sup>    |
| □□    | 3 □□                 |
| □□    | 20800 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□                   |
| □□    | □□□                  |
| □□    | Tégla                |
| □□    | □□□□□                |
| □□    | □□□□□                |
| □□□□□ | Yes                  |
| □□□   | Yes                  |
| □□□   | 2017                 |

Inner height 2.7 m



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

