

## Budapest XXII. ☐☐

129 900 000 HUF

☐☐☐ 377287

Kizárólag a mi irodánk kínálatában!

Type ☐☐ - ☐☐☐

XXII. ker. Rózsavölgyben az Ady Endre úton, egy 203m<sup>2</sup>-es, 5 helyiségből álló, nagy teraszos, felújítandó első emeleti lakást kínálunk megvételre, mely alkalmas irodának, telephelynek, cégközpontnak.

☐☐ 203 m<sup>2</sup>☐☐ 27 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

Az ingatlanban összesen 3 lakás és egy raktár helyiség található, használati szerződéssel rendezett, megosztott.

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

Helyiségei:

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

előszoba, közlekedő, nappali(66m<sup>2</sup>) konyha+étkező(24m<sup>2</sup>), 4 szoba(12m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 24m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>), fürdőszoba+Wc, Wc, gardrób(4m<sup>2</sup>), terasz(27m<sup>2</sup>).

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

Az eladó lakás hatalmas terekkel rendelkezik, jelen állapota felújítandó.

☐☐ No

Külön mérőórákkal rendelkezik, közös lépcsőházból közelíthető meg, kert rész valamint autóbeálló nem tartozik a lakáshoz.

☐☐☐ 1980

2023-ban a lakásban lévő összes nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

Duplex No

Tömegközlekedése kiváló, a 41-es villamos, valamint a busz megálló néhány perces sétatávolságra található.

Szintén közel van a budaörsi bevásárló központ, M4-es metró állomás, Kelenföldi pályaudvar, Tesco, Auchan, XXXLutz, Praktiker, IKEA, Media Mark, stb.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

