

**Dabas Eladó felújítás alatt lévő ház!****37 000 000 HUF**

ELADÓ DABASON FELÚJÍTÁS ALATT LÉVŐ 72m<sup>2</sup>es CSALÁDI HÁZ, amely 1288m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

A ház stabil alapokkal, vegyes falazattal jó állapotú tetőszerkezettel rendelkezik.

Az ingatlan TELJES KÖZMŰVEL ellátott.

A felújítás során számos fontos átalakítást már elvégeztek: három szoba került kiépítésre, a villanyvezetékek cseréje megtörtént, és a régi nyílászárók helyére új, műanyag ablakok kerültek. A fűtésrendszer gázcirkó a hőleadás radiátorokon keresztül történik, továbbá alternatív opcióként vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll.

A BEFEJEZETLEN ÁLLAPOT LEHETŐSÉGET NYÚJT AZ EGYEDI KIALAKÍTÁSRA.

Az ingatlanhoz tartozó telek különlegessége a GARÁZS, valamint a különféle TÁROLÁSRA ALKALMAS melléképületek és pince. Ezek rengeteg lehetőséget nyújtanak a kreatív felhasználásra, vagy akár hobbi célokra.

LOKÁCIÓ szempontjából Dabas ideális választás. A ház mindössze 5 perc autóútra helyezkedik el a városközponttól, ahol minden elérhető, amire csak szüksége lehet: iskolák, óvodák, orvosi rendelők, bevásárlási lehetőségek, sportcsarnokok, és még sok más. A közlekedést a Budapest irányába közlekedő Volánbusz és ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 377595              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 72 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 10 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 2 + 2 □□            |
| □□           | 1288 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□               |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1960                |
| □□           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.7 m               |

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

