

## Budapest IX. ☐☐

64 990 000 HUF

Eladó ingatlan a 9. kerületben, Bokréta utca elején!  
Budapesten, a 9. kerület frekventált részén, a Bokréta utca elején  
kínálunk eladásra egy 72 m<sup>2</sup>-es ingatlant. Az ingatlan három  
bejárattal rendelkezik: egy utcai bejárat és két udvari bejárat, így  
könnyedén kialakítható lakás, iroda vagy akár üzlethelyiség is.

Nézze meg az átalakítási alaprajzokat is, mivel könnyen és  
egyszerűen alakítható. A rövidtávú kiadás a házban NEM  
engedélyezett.

A tágas, világos tér lehetőséget ad a különféle funkciókhoz való  
átalakításra, így ideális választás azok számára, akik egy olyan  
ingatlant keresnek, amely egyedi igényekhez igazítható. Az épület  
egy szép, felújított házban található, ami biztosítja a kényelmet és a  
kellemes környezetet.

Jelenleg osszatatlan közös tulajdonban van.

Rugalmas kialakítás, remek közlekedés, központi elhelyezkedés! Ne  
hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hívjon minket bizalommal!

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 377615            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 72 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐              |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1930              |
| ☐☐           | Dél               |
| Inner height | 3 m               |
| ☐☐☐☐         | 15000 HUF         |
| Duplex       | No                |

