

Budapest XVIII. ☐☐

125 000 000 HUF

Nagycsaládosok, összeköltöző generációk figyelem!

A 18. kerület Pestszentimre, Újpéteritelep városrészben egy 139 m<sup>2</sup>-s kiváló állapotú ikerház eladó, melyhez 272nm-s összközműves telek tartozik.

Az ikerház 2013-ban épült és saját közművekkel rendelkezik víz,gáz, villany, csatorna.

A ház porotherm téglából épült, 20 cm-s dryvit szigetelést kapott, külső nyílászárói minőségi műanyagokból készültek.

Az alsó szint padló fűtéses, itt található az előszoba wc kézmosóval, tágas világos nappali, kamra, és az étkezős konyha, ahonnan fedett 15 m<sup>2</sup>-es teraszon át a kertbe jutunk.

A tetőtér magasított ezért rendkívül kényelmes, 6 külön nyíló radiátor fűtésese hálószoba és két fürdőszoba /kádás, zuhanyzós, wc/ található.

Két szobából - a ház két szélén - egyenként 13,5 m<sup>2</sup>-es

A ház fűtéséről és meleg víz ellátásáról korszerű kondenzációs gáz cirkó készülék gondoskodik, a folyamatos meleg víz ellátást egy 200 l-s meleg vizes tartály biztosítja.

A fenntartási költségek rendkívül kedvezőek.

A telekre akár három autóval is be lehet állni. Egyik hely fedett.

A ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 378025             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐           | 150 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 42 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 1 + 6 ☐☐           |
| ☐☐           | 272 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐        | No                 |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐☐          | 2013               |
| ☐☐           | Északnyugat        |
| Inner height | 2.6 m              |



**Kubacsny Renáta**

+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

