

**Budapest XIX.**
**174 900 000 HUF**
**3333**
**378201**

Tér, amit te alakítasz – akár magánklinikává, akár otthonná.

**Type**
**33 - 3333**

Budapest XIX. kerületének szívében, a nyugodt, mégis központi Petőfi utcában, eladó ez a bruttó 230 m<sup>2</sup>-es önálló családi ház, 435 m<sup>2</sup>-es telken – közvetlenül az éjjel-nappali gyógyszertár és az SZTK rendelő szomszédságában.

**33**
**230 m<sup>2</sup>**
**33**
**30 m<sup>2</sup>**
**33**
**6 33**
**33**
**435 m<sup>2</sup>**

Az ingatlan felújítandó állapotú, de szerkezete stabil, elrendezése pedig rendkívül sokféle funkciót lehetővé tesz

**33**
**33**
**33**
**3333**

Ez az ingatlan különleges lehetőség mindazoknak, akik magánorvosi rendelőben, klinikában, egészségközpontban gondolkodnak, vagy akár egy többgenerációs, vállalkozással kombinált otthont szeretnének kialakítani.

**33**
**Tégla**
**33**
**33333333**
**33**
**333333**
**333333**
**Yes**
**3333**
**Yes**
**3333**
**1990**
**33**
**Délnyugat**

A tér már kész – csak életet kell vinni bele.

**33**

Amit kínál:

- Földszint: tágas, reprezentatív nappali (akár váróként is funkcionálhat), 2 szoba, fürdőszoba, tároló, nagy terasz
- Emelet: előszoba-folyosó, 4 különnyíló szoba (tökéletes rendelőknek), fürdőszoba, 3 erkély + terasz
- Üzlethelyiség: 15 m<sup>2</sup>, utcafronti bejárattal, 3,56 m belmagasság, WC és saját kis kert – akár recepció, külön bejáratú iroda, mini patika
- Gazdasági épület: 20 m<sup>2</sup> – wellness, szauna, ...


**Harmati Attila**
**+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

