

**Budapest V. ☐☐ Különlegesség a belvárosban****94 200 000 HUF**

V. kerületben, a Károlyi-kert közelében, jó állapotú, liftes társasház földszintjén, eladásra kínálok, egy udvari nézetű, a tulajdoni lapon 45 m<sup>2</sup>-es (a valóságban 90 m<sup>2</sup>) belső kétszintes, 3 szobás, dupla komfortos, műszakilag-esztétikailag felújított ( víz, villany vezetékek cseréjén átesett, műanyag nyílászárókkal, gépesített konyhabútorral szerelt) alacsony fenntartású téglalakást.

A hiánytalan lokáció pazar környezettel párosul ami rendkívül népszerű a külföldiek körében is, ami az ingatlan kiadhatóságát is kiemeli.

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 378241            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 90 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1950              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 3 m               |
| ☐☐☐☐         | 26000 HUF         |
| Duplex       | Yes               |

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

☐☐

