

**Budapest XVII. ☐☐ Rákoshegy**

89 500 000 HUF

Budapest XVII. Kerület Rákoshegy városrészben, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ - 225 nm-es, 5 szobás, KÉTGENERÁCIÓS, kialakított üzleti lehetőséggel, 449 nm-es telken, ahol több autóbeálló és három garázs is található - ELADÓ!

Egyedi lehetőség a XVII. kerületben azok számára, akik különleges elképzeléssel rendelkeznek, hogy megálmodják milyen otthonban szeretnének élni.

Rákoshegyben kellemes csendes utcában, TÁJVÉDELMI KÖRZET SZOMSZÉDSÁGÁBAN, madárccsicsergős zöld környezetben található a ház. A friss levegő, az erdő közelsége meghatározza a környék atmoszféráját, lehetővé téve a nagy séták és kirándulások helyszínét. Egy kimerítő nap után jó érzés ide hazajönni.

A némi felújítást igénylő, 225 nm-es családi ház, alján szuterén rész lett kialakítva, ami igény szerint lakásnak, vagy üzleti tevékenység folytatására is használható. Régen fazekas műhely működött a helyszínen.

A ház az 1990-as években épült, igényes jó minőségű építőanyagokból lett kivitelezve. Falazata Porotherm téglá, külső szigeteléssel. A nyílászárók részben műanyagra lettek cserélve. A tetőt 3 éve felújították. Gázcirkó fűtés, a lakások külön- külön kedvezményes rezi ...

☐☐☐ 378354

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 225 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 449 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1990



**Floch Ildikó**

+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

