

Göd Göd dunai oldalán

63 900 000 HUF

Gödön, a dunai oldalon, eladó 72 nm nettó lakóterületű (+ 34 m² szuterén szint) családi ház, 475 nm-es belterületi, összközműves telken.

A ház téglalapítású, betonfödémű, nyeregtetője cserépfedésű.

Fűtését Fég gázcirkó biztosítja jelenleg, de anno vegyestüzelésű kazánt is használtak.

Jelenleg a magasföldszint van használva, de feljáró van kialakítva a szuterénszintről, ahol normál, 2,5 méteres belmagasság van. 3 helyiségből áll a feljárón kívül, egy 5,5 nm-es előtérből (itt találhatóak a kazánok), illetve egy 12,8 nm-es, és egy 7,8 nm-es tárolóból. Ez a szint akár vállalkozásnak is helyet adhat.

A középső szint egy 4,2 nm-es előtérből, egy 17 nm-es étkezős-nappaliból (innen indul csigalépcső a tetőtérbe), egy 2,9 nm-es konyhából, egy 2,9 nm-es fürdőből, egy 5,3 nm-es és egy 6,5 nm-es szobából áll. A tetőtér jelenleg egylégtérű, igény szerint alakítható.

Az ingatlan alapvetően felújítandó, de szerkezetileg jó állapotú.

A telek nagyságából adódóan lehetőség van több autó beállítására, illetve marad hely a családtagok különböző igényei szerinti alakítására is. Lke-2 besorolású, 20%-ban beépíthető.

A közelben távolsági busz ...

378474

Type 00 - 0000

00 105 m²00 2 m²

00 2 + 2 00

00 475 m²

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

00000 No

000 Yes

000 1980

00 Délkelet

Inner height 2.5 m

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

