

## Budapest VII. 00

265 000 000 HUF

(For English, scroll down)

## 4IN1 LAKÁS A BELVÁROSBAN

Eladó a belváros szívében, a 7. kerület Kertész utcában egy teljes körűen felújított, 4 db komplett kis lakásra osztott, első emeleti 82 nm-es ingatlan.

Mindegyik lakás galériázott, így 104 nm-re bővül a használható tér. Az 1. lakás 15 nm, a 2. és a 3. lakás 17-17 nm és a 4. lakás 38 nm.

A négyből egy lakás külön bejárattal rendelkezik, a másik három egy közös folyosóról nyílik.

Mindegyik motoros redőnnel, klímával felszerelt, prémium minőségű burkolatokat, szanitereket és bútorokat kapott.

A fűtést és a melegvíz ellátást gázkazán biztosítja.

Az ingatlanban egy iroda is található külön wc-vel.

Az épület kívül-belül szép, rendezett, a kapubejárót és a lépcsőházat is egy éve újították fel.

Az lakások egy éve működnek szinte teljes kihasználtsággal rövidtávú kiadás céljából és csak egyben eladók.

Az ár egy bevezetett vállalkozással, működő AIRBNB-vel, komplett céggel együtt értendő, amely kiváló értékelésekkel rendelkezik a szálláskereső felületeken.

További kérdés esetén keressen bizalommal, ...

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 000          | 378615            |
| Type         | 00 - 00000000     |
| 00           | 82 m <sup>2</sup> |
| 00           | 4 00              |
| 00           | 00                |
| 00           | 000               |
| 00           | Tégla             |
| 00           | 00000000          |
| 00           | 000               |
| 000000       | Yes               |
| 000          | No                |
| 00           | No                |
| 000          | 1900              |
| 00           | Dél               |
| Inner height | 3.8 m             |
| 0000         | 27000 HUF         |
| Duplex       | No                |

