

Budapest XIX. ☐☐

896 830 000 HUF

☐☐☐

378645

**BEFEKTETŐK, FEJLESZTŐK FIGYELEM – NEM MINDENNAPI
LEHETŐSÉG A XIX. KERÜLETBEN!**

Type

☐☐ - ☐☐

☐☐

1 663 m²

☐☐

☐☐

1663 m²-es építési telek eladó Budapest XIX. kerületének egyik legkeresettebb részén –
már engedélyezett tervekkel, elindított építkezéssel, és azonnal folytatható projekttel.

Az első emelet beton falai már állnak.
Most nem csak egy telekről van szó – egy készre előkészített fejlesztésbe léphetsz be.

☐

Főbb paraméterek:

- Övezet: Lk-1-XIX/1
- Beépítési mód: Zártsorú
- Telek területe: 1663 m²
- Beépíthetőség: 55%
- Max. építménymagasság: 12,5 m
- Építhető szintek: pince + földszint + 4 emelet
- Engedélyezett lakásszám: 48 db + 5 üzlethelyiség
- Lakásméretek:
 - 30 m² – 19 db
 - 40 m² – 15 db
 - 60 m² – 14 db
- Parkolók száma: 38 db, ebből 20 db mélygarázsban
- Minimális zöldfelület: 30% (498,9 m²)

☐

Miért különleges ez a lehetőség?

- Engedélyezett, teljes körű tervezés – időmegtakarítás, biztos alap
- Már megkezdett kivitelezés – nem a nulláról indul
- Frekventált, mégis ...

**Floch Ildikó**
+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

