

Budapest XX. ☐☐**137 000 000 HUF**

☐☐☐

378729**ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ A XX. KERÜLETBEN – AHOL MINDEN RÉSZLET RÓLAD SZÓL.****Type**

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

187 m²

☐☐

14 m²

☐☐

4 ☐☐

☐☐

577 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐☐

2025

137.000.000 Ft – új építésű, kulcsrakész ikerház, Budapest egyik legkedveltebb kertvárosi részén,
különálló 260 m²-es telekrésszel, tágas belső terekkel,
és még te döntöd el, melyik oldal a tiéd – a bal vagy a jobb?

És ami a legfontosabb: még most te választhatod ki a burkolatokat, szanitereket,
hogyan valóban a saját otthonodat álmodd meg.

☐

Amit kínál:

- Bruttó 187 m², nettó 150 m² lakótér + 7 m² terasz és 7 m² erkély
- 260 m² saját telekrész – elkerítve, külön bejárattal
- 3 külön nyíló szoba + tágas nappali, amerikai konyhával
- Fürdőszoba, kamra és gardrób
- Garázs, amit akár szobává is átalakíthatsz
- Videós kaputelefon, elektromos garázskapu és személyi bejáró
- Kulcsrakész átadás: 2025 tavasz

☐

Műszaki tartalom – minden, ami a jövőhöz kell:

- Tégla falazat + 15 cm hőszigetelés – alacsony rezsiköltségek
- Leier betoncserép tető – időtálló biztonság
- Hőszivattyús padlófűtés + melegvíz ellátás
- 3 rétegű, ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu

