

Budapest VIII. ☐☐**657 087 HUF**

☐☐☐ 378890

FELÚJÍTOTT IRODA KIADÓ AZ ELNÖK UTCÁBAN!

Type ☐☐ - ☐☐☐

☐☐ 191 m²

Nagyvárad tér közelében, az Elnök utcában kiadó egy modern, teljesen felújított, 191 nm-es, iroda együttes. A bérlemény az irodaépület első emeletén helyezkedik el, melyet egy zárt bejáraton keresztül közelíthetünk meg.

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

A bejáraton, a távfelügyelethez bekötött ujjlenyomatos rendszeren keresztül juthatunk. Az előtérben, újszerű konyhabútor lett beépítve, mosogatógéppel.

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

A felújítás alkalmával, sor került:

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐ 1920

- teljes nyílászáró cseréjére
- burkolatok felújítására
- az ingatlan kifestésére
- saját mosdó kialakítására
- fűtés korszerűsítésére, mely magában foglalja egy modern költséghatékony levegő hőszivattyús rendszert, mely télen fűt, nyáron hűt kedvező energiafelhasználással.

Tájékoztató jellegű költségek:

- cc. 1euro/nm/hó üzemeltetési költség
 - almérőknél köszönhetően, fogyasztás alapján kiszámlázott villany illetve víz fogyasztás.
 - bérleti díj: 8,5 euró/nm, mely minden hó 1.-éig fizetendő
- Hosszú távra, minimum három évre KIADÓ, három havi kaucióval, 2025.04.01.-től.

Kaució letételétől számítva 3 ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

