

## Újhartyán Pest megye

64 999 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ SORHÁZI LAKÁS ÚJHARTYÁNON NATURA 2000 TERÜLET SZOMSZÉDSÁGÁBAN ELADÓ!

Új építésű házak szomszédságában kínálok megvételre, egy négy lakásos sorház "A" lakását.

A ház beton alapra, 30-as Porotherm téglából, fa födémmel, Bramac antracit színű betoncserép fedéssel épül meg.

3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók, a homlokzaton 15 cm Dryvit rendszerű, a födémbe 25 cm szálal szigetelés kerül beépítésre.

A lakások fűtését és meleg víz ellátását 24 KW-os gáz üzemű kondenzációs kazán biztosítja, az egész házban padlófűtéssel, a megújuló energiát inverteres klíma biztosítja.

Igény esetén hőszivattyú, napelem kérhető.

Hideg/meleg burkolatok választhatóak 6500 Ft/nm áron.

A 4 lakásos sorház az alábbi lakásokból áll:

A. lakás: bruttó 87 nm, nettó 70,17 nm, helyiségei: előszoba 7,53 nm, terasz 15 nm, kertkapcsolatos amerikai konyha nappali 22,70 nm, hálószoba 9,98 nm, hálószoba 9,98 nm, hálószoba teraszkapcsolattal 12,18 nm, fürdőszoba/wc 5,12 nm, wc 1,70 nm. Ára: 64,99 M Ft.

B. lakás: bruttó 77 nm, nettó 60,60 nm, helyiségei: előszoba 5,43 nm, terasz és kertkapcsolatos ...

□□□ 378980

Type □□ - □□□□

□□ 87 m<sup>2</sup>

□□ 15 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 320 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2025

□□ Délkelet

Inner height 2.6 m



**Harmati Attila**

+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

