

## Budapest XVI. ☐☐ Cinkota frekventált részén

81 900 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén, 1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, déli fekvésű, nettó 71 nm-es, 1 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott, új építésű, rendkívül világos, 2. emeleti teraszos lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó téglából készülnek. A lakásválasztó fal Porotherm 30 AKU Z speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal biztosítja a szükséges léghanggátlást. / laboratóriumi léghanggátlás szám értéke: 57(-2,-5)dB.

Födém:

Monolit vasbeton födém a földszint és az emelet felett is.

Szigetelés:

Az épület talajon fekvő padozata alatt ill. a földtakarásban lévő falrészekenél talajnedvesség elleni szigetelés készül, 2 rtg. talajnedvesség ...

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| ☐☐☐          | 379237              |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐       |
| ☐☐           | 70 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 6 m <sup>2</sup>    |
| ☐☐           | 2 ☐☐                |
| ☐☐           | 1214 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                  |
| ☐☐           | ☐☐                  |
| ☐☐           | Tégla               |
| ☐☐           | ☐☐                  |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐          |
| ☐☐☐☐☐        | Yes                 |
| ☐☐☐          | Yes                 |
| ☐☐           | No                  |
| ☐☐☐          | 2023                |
| ☐☐           | Dél                 |
| Inner height | 2.7 m               |
| Duplex       | No                  |



**Floch Ildikó**  
**+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

