

**Budapest XVI.** ☐☐

139 000 000 HUF

**NAGYCSALÁDOSOK, ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM! ALKALMI LEHETŐSÉG!**

XVI.kerület, Rákosszentmihály városrészén, megvételre kínálok, 657 nm-es, összközműves telken, egy 130 nm-es, 5 szobás, nagypolgári jellegű családi házat.

Az ingatlan az 1900-as években épült, de 1962-ben hozzáépítettek egy 70 nm-es lakrészt, így kapta meg jelenlegi formáját. Az ingatlan egy részét pár évvel ezelőtt mélységében felújították. Ennek keretében, nyílászárók cseréje (ahol indokolt volt), villany, vízvezeték hálózat, burkolatok, komplett fürdőszoba cseréje történt meg.

A családi ház 2 db külön lakásból áll, külön bejárattal, külön mérőórákkal, de könnyedén össze lehet nyitni, így kényelmes lehet egy nagy családnak is.

Az épület egy része alatt pince található, melyben edzőterem, tárolók lettek kialakítva, illetve a 380V is bent van.

A kényelmes kertben megtalálható egy műhely, egy 2 állásos fedett kocsibeálló szerszám tárolóval és egy konyhakert is.

Közlekedése infrastruktúrája kiváló!

144, 174, 244, 931, 996 BKK buszmegálló 3 perc sétatávolságra található a Rákosi úton, Patika 7 perc, gyorsétterem 2 perc séta, ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 379326             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 140 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 25 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 5 ☐☐               |
| ☐☐                 | 657 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐              | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1962               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 3.2 m |                    |



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

