

**Budapest XXII. Rózsakert utcai lakótelep**

56 990 000 HUF

49 M2-ES, MAGASFÖLDSZINTI SZIGETELT LAKÁS A XXII. KERÜLET KEDVELT LAKÓTELEPÉN!

Eladásra kínálok a XXII. kerület kedvelt részén, a Tűzliliom utcában egy magASFöldszinti, világos, remek elosztású, felújítandó lakást.

Az épület átesett a panelprogramon, így a mai kornak megfelelően szigetelt, nyílászárói műanyagok, így alacsony rezsivel fenntartható.

A lakásról:

A 49 m<sup>2</sup> alapterületű lakásban található egy 18 m<sup>2</sup>-es szoba, ahonnan nyílik a francia erkély, egy 13,5 m<sup>2</sup>-es kisebb szoba, egy tágas 7 m<sup>2</sup>-es konyha, 2,5 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, külön helyiségben az 1 m<sup>2</sup>-es WC, valamint egy 7 m<sup>2</sup>-es közlekedő.

- a lakás felújítandó állapotban van
- fűtéséről és a melegvíz ellátásról távhő gondoskodik, a radiátorokon egyedi hőmennyiségmérővel.
- a nyári forróságot a MINDKÉT szobában megtalálható Daikin klíma teszi komfortossá
- a lakók kényelmét tovább fokozza a nyílászárókra szerelt elektromos redőny
- a biztonságról új, több ponton záródó bejárati ajtó gondoskodik
- D-NY-i tájolásának köszönhetően a lakás világos, barátságos érzetet kelt
- a lakáshoz közös tárolóhelyiség ...

|              |                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------|
| 333          | 379409                                              |
| Type         | Panel - 3 szoba + konyha + fürdőszoba + WC + erkély |
| 49           | 49 m <sup>2</sup>                                   |
| 2            | 2 szoba                                             |
| 49           | 49                                                  |
| 49           | 49                                                  |
| 49           | Panel                                               |
| 49           | 49                                                  |
| 49           | 49                                                  |
| 49           | No                                                  |
| 49           | No                                                  |
| 49           | No                                                  |
| 49           | 1980                                                |
| 49           | Nyugat                                              |
| Inner height | 2.7 m                                               |
| 49           | 8500 HUF                                            |
| Duplex       | No                                                  |



**Kubacsny Renáta**  
+36-30-662-5854

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

