

## Budapest VII. ☐☐

79 000 000 HUF

ELADÓ, TÖBB LEHETŐSÉGET REJTŐ FELÚJÍTANDÓ LAKÁS  
ERZSÉBETVÁROSBAN!

Az eladó ingatlan a városliget vonzáskörzetében található, kiváló az elhelyezkedése, a közlekedés nagyon jó (számos busz és trolis jár a közelben), minden megtalálható a közelben amire a mindennapi életéhez szükség van.

A 6 emeletes, téglalapítségű társasház pénzügyei rendezettek, a jó állapotú lépcsőház, folyamatosan karbantartott, csendes, tiszta, rendezett. A lakóközösség rendes, a liftet felújították. A házban az Airbnb nem engedélyezett, de hosszú távú kiadás lehetősége.

A 4. emeleti tehermentes lakás, délkeleti fekvésű, nagy belmagassággal rendelkezik, utcára néző nagy ablakai miatt világos. Teljes felújítást igényel, ami számos lehetőséget rejt: 2, 3 vagy akár 4 szobássá alakítható; a fürdőszoba és konyha is áthelyezhetőek; kialakítható két külön lakás, vagy 3 külön szoba diákoknak, vagy lehet belőle tágas terekkel rendelkező luxuslakás is.

Fűtése jelenleg konvektoros, ez felújítható, vagy modernizálható.

Szerződéskötést követően gyorsan birtokba vehető.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 379440            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 82 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1969              |
| Inner height | 3.2 m             |
| ☐☐☐☐         | 20000 HUF         |
| Duplex       | No                |

**Kubacsny Renáta****+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

☐☐

