

## Budapest XV. ☐☐

94 800 000 HUF

ELADÓ "loft" jellegű lakás a 15.kerület csendes, kertvárosias részében.

Egyedi,pazar,tágas és világos terek 78nm-en.(ami a bruttó 85 nm /netto 83 átlaga,mely: 78nm.)

A ház új tetőterében lévő lakás két éve lett bejegyezve, teljesen új szerkezetű ráépítés, új födémmel, falakkal és tetőszerkezettel.Esztétikailag és műszakilag történt felújítása 2024-ben fejeződött be. Új padló,festés, konyhapult és mosogató,wok főzőlap, új biztonsági ajtó valamint falban futó hangfalkábel lett kiépítve. Extra nagy Welux ablakai által a lakás terei világosak,fényesek.

A lakás részei:

- amerikai konyhás-nappali (külön szoba leválasztási lehetőséggel)
- 2 szoba (16-16 nm)
- fürdőszoba (2 személyes nyitott káddal)+WC
- gardrób előtte
- 2,5 m magas galéria

Fűtése: gáz cirkó, padlófűtés

Közös költség: 14.000.-Ft/hó

Rendkívül alacsony rezsi, az öko szigetelés miatt

Az ingatlan tágas, nagy belső tere, egyéni elvárásoknak megfelelően alakítható.

Parkolás ingyenes. Vonattal 10 perc alatt elérhető a Nyugati Pályaudvar , séta távolságra pedig ALDI, LIDL, Spar, dm, ...

☐☐☐

379590

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

85 m<sup>2</sup>

☐☐

3 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐

Yes

☐☐☐

2014

☐☐

Nyugat

Inner height

4.5 m

☐☐☐☐

14000 HUF

Duplex

No

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**

i.floch@gdn-ingatlan.hu

