

Hévízgyörk Főúton, közel mindenhez**35 990 000 HUF****FŐ ÚTON? KÖZEL MINDENHEZ!!!**

Megvételre kínálok Hévízgyörk központi részén, 414 nm-es telken, délnyugati tájolású, bruttó 161 nm-es, nettó 81 nm-es, 3 szobás, felújított, vályog + téglafalazatú, rendkívül világos családi házat.

Az épületen 2019-2022 között az alábbi felújítások történtek meg:

- fal és padló burkolatok ceréje
- nyílászárók cseréje (bejárati ajtó és közlekedő ablakai nélkül)
- klímák telepítése
- konyhabútor cseréje
- fürdőszoba ajtajának áthelyezése
- terasz fedése fa-policarbonát szerkezettel

A meleg vizet villanybojler biztosítja, a fűtéshez pedig a gázkonvektorok mellett rendelkezésre áll 2 db klíma is.

A parkoláshoz saját garázs áll rendelkezésre, melyből egy száraz pince is nyílik. Állattartásra lehetőséget biztosít, a kert részét képező gazdasági épület.

Tömegközlekedése kiváló, 1 perc sétára található buszmegálló, ahonnan rendszeres időközönként indulnak buszok, Aszód-Gödöllő-Hatvan-Budapest irányába. 5-10 perc sétával elérhető boltok, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, posta.

AZ INGATLAN PER - TEHER- és ...

**Floch Ildikó****+36-20-397-9972**i.floch@gdn-ingatlan.hu

□□□	379791
Type	□□ - □□□□
□□	161 m ²
□□	20 m ²
□□	3 □□
□□	414 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1950
□□	Délnyugat
Inner height	2.8 m

