

## Vecsés Felsőhalom csendes részén

129 900 000 HUF

OTTHON ÉS VÁLLALKOZÁS EGY HELYEN VECSEÉS CSENDES  
MELLÉKUTCÁJÁBAN!!!

Vecsés Felsőhalom részén, csendes mellékutcában, 1998-ban épült, 370 nm-es önálló telken lévő, bruttó 227 nm-es (70 NM-ES PINCE + GARÁZS + 14 nm IRODAHELYISÉG) , 3 szintes, vasbeton födémes, szigetelt (10 cm dryvit), 4 szobás, felújított állapotú, gáz cirkó (kondenzációs, Bosch), - cserépkályha fűtéses, hűtő fűtő klímával, riasztóval felszerelt, thermo nyílászárós (redőnyel), Dél - Keleti fekvésű, tehermentes családi ház eladó.

A földszinten egy tágas, nagy belmagasságú (5,4 m), galériázott nappali, hálósoba, étkezős konyha, kamra, wc, fürdőszoba és egy fedett terasz (15 nm) kapott helyet.

Az emeleten két hálósoba, két loggia (10 nm), fürdőszoba, gardrób és nappali (galéria részen) került kialakításra.

A pince szinten található a két állásos garázs, mosókonyha, kazánház, amely közvetlen a lakásból is és az udvarról is megközelíthető. A kazánház korábban ÜZLETHELYISÉGGÉNT funkcionált, könnyedén vissza alakítható vállalkozás céljára (kozmetika, műkörmös, kisebb iroda, kutya kozmetika, stb.), a három fázis rendelkezésre áll.

A kert ...

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| 379841             |           |
| Type               | 00 - 0000 |
| 227 m <sup>2</sup> |           |
| 24 m <sup>2</sup>  |           |
| 4 00               |           |
| 370 m <sup>2</sup> |           |
| 000000             |           |
| 0000               |           |
| Tégla              |           |
| 00000000           |           |
| 000000             |           |
| No                 |           |
| Yes                |           |
| 1998               |           |
| Délkelet           |           |
| Inner height 2.8 m |           |



**Kubacsny Renáta**

**+36-30-662-5854**

[r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu)

