

Isaszeg

38 500 000 HUF

□□□

380001

Erkélyes társasházi lakás Isaszegen!

Type

□□ - □□□□□□

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy 33,9nm lakóterületű, egy plusz egy félszobás, amerikai konyhás nappalis lakást, 8,9nm-es erkéllyel.

□□

39 m²

□□

9 m²

□□

1 + 1 □□

□□

□□

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4Mft, felszíni nem fedett 3Mft.

□□

□□□

□□

Tégla

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téгла (pl. Porotherm30 N+F)

□□

□□

Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészköhomok téгла (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nutféderes válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

No

□□

No

Hőszigetelések

□□□

2025

Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m2 dübeles mechanikai rögzítéssel.

Inner height

2.7 m

A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm vastag, üvegszövet fátyollal kasírozott ásványgyapot hőszigetelés készül, fémtárcsás, ...

Duplex

No

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

□□

