

Leányfalu

266 532 000 HUF

Prémium minőségű, új építésű házak Leányfalun, csodálatos kilátással!

A festői Dunakanyarban - mégis közel Budapest határához - a Visegrádi-hegység lábánál fekvő Leányfalun kínáljuk eladásra ezeket a magas minőségben épített, mind műszakilag, mind külső megjelenésében modern önálló ingatlanokat egy csodálatos, panorámás telken.

A épületet három egymás mögött álló, egymásba metsződő tömeg formálja, melyek padlósíkjai a meredek tereplejtést követik. Az első épülettömeg homlokzata világos kőburkolatot kap, a mögötte lévő emeleti ráépítés fehér vakolt homlokzatú, és a hegy felőli harmadik tömeg ismét világos kőburkolatú. Az utcafronti földszintes tömeg részben lapostetős kialakítású, itt helyezkedik el az emeleti tér terasza. A további két épülettömegben átlós kialakítású félnyeregretetők találhatók. Az épület főhomlokzatán és hátsó homlokzatán fémszerkezetű előtetők épülnek.

A házban a megfelelő hőmérséklet leadásáról mennyezet hűtés/fűtés, illetve padlófűtés gondoskodik, és napelem-, valamint riasztó előkészítést is kap.

A már jelenleg is szerkezetkész ingatlan a nagyközség egy csendes, könnyedén megközelíthető zsákutcájában ...

Ár	380080
Type	1 - 3 szobás
Terület	197 m ²
Alkotórészek	80 m ²
Alkotórészek	5 db
Alkotórészek	810 m ²
Alkotórészek	db
Alkotórészek	db
Alkotórészek	Tégla
Alkotórészek	db
Alkotórészek	db
Alkotórészek	db
Alkotórészek	Yes
Alkotórészek	Yes
Alkotórészek	2025
Alkotórészek	Északkelet
Inner height	2.8 m



Floch Ildikó
+36-20-397-9972

i.floch@gdn-ingatlan.hu

