

## Alsópetény Községben

34 900 000 HUF

Eladó Alsópetényben, a közkedvelt Prónay-kastély közelében lévő, családi ház!

A ház vegyes szerkezettel épült, cserép fedéssel. 2008-ban elkezdtek felújítani a házat, ami végül abba maradt és lakatlanul állt, így a felújítás folytatása az új Tulajdonosra vár. A ház elosztását már átalakították praktikus, modern élettéré, ami jelenleg nettó 74 m<sup>2</sup>, de ha a kazánházat és a mögötte lévő tárolót is hozzányitjuk, akkor ezt 90 m<sup>2</sup>-re tudjuk növelni. A ház fűtése gázkazánal történt, radiátoros hőleadással, de jelen pillanatban a kazán már nincs meg, csak a kiépített rendszer.

Az ingatlan összközműves, de mivel nem lakták, így nincs élő szerződés egyik szolgáltatóval sem.

A telek 1210 m<sup>2</sup>, teraszos kialakítással, szép panorámával a tetejéről. Igény szerint tudunk kútról locsolni.

A kertben még rendelkezésünkre áll egy 21 m<sup>2</sup>-es tároló is, külön a háztól, feltüntetve a térképrészleten.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: kivett lakóház, udvar, garázs. ( belterület)

A településen igényelhető a FALUSI CSOK és CSOK Plusz Otthonteremtési támogatás is!

Az ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 380357              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 90 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 26 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 2 + 1 □□            |
| □□           | 1210 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□□□                |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | Yes                 |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1960                |
| □□           | Dél                 |
| Inner height | 2.7 m               |

