vac.gdn-ingatlan.hu

Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS

70 000 000 HUF

---ÉRD KEDVELT, ÚJ ÉPITÉSŰ VÁROSRÉSZÉBEN, ÚJ ÉPITÉSÚ IKERHÁZ, HÁTSÓ LAKÁSA, NAGY KERTTEL ---

ÁTADÁS 2025. OKTÓBER VÉGE

KÖRNYÉK:
ÉRD Pest megye legnagyobb települése, Bp-től 10 percnyire található.
Érd kedvelt, új építésű városrészében, Dombosvárosban található az ingatlan.
Az utca csendes, a környék igényes, csak új építésű ingatlanok vannak a környéken.

Infrastruktúrája jó. Környéken minden is megtalálható. Bevásárlási lehetőség, orvos, posta, az új iskola, stb...
Közlekedés: Autóval pár perc az M0 autópálya. Iskolabusz kb 1 km. Bem térről busszal lehet eljutni BP kelenföldi pályaudvarhoz.

A HÁZ HELYISÉGEI:
- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal
- 2 hálószoba
- Tágas fürdőszoba
- Szülői hálószoba, saját fürdőszobával

MŰSZAKI PARAMÉTEREK
- Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel
- Terrán Danubia tetőcserép
- 15 cm külső hőszigetelés, a falazat 30 cm Porotherm tégla
- H tarifa igényelhető

A HÁZ VÉGLEGES BELSÖ KIALAKITÁSA A VEVŐKKEL EGYEZTETVE, EGYEDI IGÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜL ...

识别码	380366
Type	出卖 - 双面别墅
面积	82 m^2
房间	3 + 1 房间
地皮	440 m^2
风景	外面是园子
状态	新建
架构	Tégla
暖气	热泵
停车	自己的泊车位
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
修建年	2025
方向	Délnyugat
Inner height	2.8 m

Harmati Attila
+36-70-520-2966

a.harmati@gdn-ingatlan.hu

出卖

GDN