

Budapest XIV. ☐☐**1 350 000 HUF**

☐☐☐ 380368

Kiadó korszerű irodaépület Zuglóban, a Miskolci utcában!

Type ☐☐ - ☐☐☐

Kiadó egy modern, háromszintes, 350 nm bruttó alapterületű (nettó 330 nm + erkély) épület Zugló forgalmas, jól megközelíthető részén. Ideális cégközpontnak, könyvelő irodának, orvosi magánrendelőnek vagy egyéb vállalkozásnak.

☐☐ 350 m²☐☐ 6 m²

☐☐ 10 ☐☐

☐☐ ☐☐

Az ingatlan jellemzői:

10 iroda és tárgyaló

☐☐ ☐☐☐

Minden szinten mosdó, zuhanyzó és teakonyha/konyha.

☐☐ Téglá

Zárható biztonságos irattár! Kártyás beléptető rendszer!

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

Alsó szint: 110 nm

Emelet: 120 nm

☐☐☐ 2018

Tetőtér: 100 nm

Inner height 2.7 m

2024-ben szigetelt épület, kiváló hő- és hangszigetelő műanyag nyílászárók

Korszerű gépészet: kondenzációs kazán radiátoros fűtéssel

Új, 2024-ben beszerelt Daikin inverteres hűtő-fűtő klímák minden helyiségben.

Közösségi terek minden szinten, váróterem vagy recepció kialakítására alkalmasak.

Hosszú távra kiadó, azonnal költözhető.

3 autónak parkolási lehetőség közvetlenül az épületnél ingyenes parkolási övezetben.

Kiváló közlekedés:

Tömegközlekedéssel könnyen elérhető, több busz- és villamosjárat a közelben.

Az M3-as és M2-es metró is gyorsan ...

**Borsós Attila****+36-30-984-8836**

a.borsos@gdn-ingatlan.hu

