

**Budapest XI. ☐☐ XI. kerületi napelemes luxuslakások**
**112 850 000 HUF**

A XI. kerület zöldövezeti részén az Őrmezei úton épül BUDAPEST ELSŐ ÚJ TECHNOLOGIÁJÚ NAPELEM TÁRSASHÁZI PROJEKTJE. Ez a modern 2x10 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ kiemelkedő lokációja mellett nyugodt és csendes környezettel párosul.

Az első három vevőnek AJÁNDÉK: Árnyékolás és a vételár minden jogi- és ügyvédi költséget tartalmaz!

Árnyékolás: Alumíniumból készült antracit-szürke színű távirányítós redőny. Minden nyílászárón antracit-szürke szúnyogháló rendszer.

A projekt filozófiája, hogy a jövő otthona megújuló energiaforrások felhasználásával épül fel, csökkentve a környezeti terhelést és növelve az energiafüggetlenséget.

Az épület A+++ energetikai besorolással rendelkezik, amely biztosítja a rendkívül alacsony rezsiköltséget. A levegő-hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés rendszer és a napelemek segítségével közelíti a rezsiköltséghez a NULLÁHOZ. Az intelligens hálózattal kommunikáló (Smart Grid) rendszer lehetőséget teremt az energiahatékony működésre és az energiatárolás optimalizálására. Modern építészeti megoldásokat alkalmaznak, a projekt egyedülálló műszaki tartalommal bír.

**INGATLANOK:**

49, 54, 71, 80 nm2 méretű ...

|        |                   |
|--------|-------------------|
| ☐☐☐    | 380439            |
| Type   | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐     | 54 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 14 m <sup>2</sup> |
| ☐☐     | 2 ☐☐              |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | Blokkos szerkezet |
| ☐☐     | ☐☐                |
| ☐☐     | ☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐      |
| ☐☐☐☐☐☐ | Yes               |
| ☐☐☐    | No                |
| ☐☐     | No                |
| ☐☐☐    | 2025              |
| ☐☐     | Délkelet          |
| Duplex | No                |


**Kubacsny Renáta**
  
**+36-30-662-5854**

r.kubacsny@gdn-ingatlan.hu

